Утверждаю:

Директор ООО «Жилсервис-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Калинин

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**План**

 **энергосберегающих мероприятий на 2015 год по дому №38 ул.Баумана**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие  | Получаемый эффект, планируемые затраты – срок окупаемости в годах. | Срок выполнения |
| ***Тепловая энергия*** |
| Ремонт дверей входов в подъезд, установка пружин на входных дверях. | Сокращение тепловых потерь здания до 20%. 3 тыс.руб. – 1 год. | Август 2015 |
| Ремонт остекления подъезда, слуховых окон на кровле. | Сентябрь 2015 |
| Замена неисправной запорной арматуры элеваторных узлов | Устранение утечек теплоносителя в системе отопления.6 тыс. руб – 3 года. | По мере необходимости, при подготовке к отопительному сезону. |
| Проведение промывки внутридомовых систем (стояков, отопительных приборов, трубопроводов) | Снижение тепловых потерь систем отопления, улучшение теплоотдачи отопительных приборов.3 тыс. руб. – 2 года. | По мере необходимости, при подготовке к отопительному сезону. |
| Установка регулировочных кранов на подводках к отопительным приборам. | Регулировка подачи теплоносителя к отопительным приборам. 2 тыс. руб. – 1 год. | При подготовке к отопительному сезону. |
| Замена ветхих элементов системы отопления с применением ПП. | Увеличение срока службы, снижение аварийности и сокращение затрат на обслуживание системы отопления, уменьшение тепловых потерь. 5 тыс.руб. – 3 года | Июль 2015 |
| Усиление контроля за квартиросъемщиками по созданию теплового контура в течение отопительного сезона. | Выявление и устранение фактов тепловых потерь здания. Беззатратное мероприятие. | При комиссионных обследованиях |
| ***Водоснабжение и водоотведение*** |
| Замена аварийных участков трубопроводов ХВС. | Уменьшение потерь. 3 тыс. руб. – 2 года. | Октябрь 2015 |
| Выполнение чистки септиков во избежание заиливания и сокращения его фактических объемов. | Сокращение потерь энергоснабжающей организации на транспортировку и откачку. 2 тыс.руб. – 2 года. | Ноябрь 2015 |

Разработал:

Главный инженер ООО «Жилсервис-1» С.Е. Бегунов

Собственники помещений: